

ZAPISNIK
od 16. prosinca 2025.

O održanoj sjednici Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika
Stečajna masa iza NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 92997774133, V. Nazora 77,
Ivanec

OD SUDA NAZOČNI:
Damir Rabar, stečajni sudac
Karin Vicel, zapisničar

Početak u 12:00 sati.
Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Dražen Vidman
- zamjenica ŽDO Nevenka Kovčalića, putem video linka
- Za Jožu Rozmana punomoćnica Matea Knežević

Utvrđuje se da je za ovu sjednicu Skupštine vjerovnika javno upućen poziv vjerovnicima i objavljen na e-Oglasnoj ploči suda 21. studenog 2025.

Utvrđuje se da pristupjelim stečajnim vjerovnicima na današnjoj sjednici Skupštine vjerovnika pripada pravo glasa na temelju utvrđenih tražbina, te mogu sudjelovati u glasovanju.

Stečajni sudac utvrđuje Dnevni red kako slijedi:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Odlučivanje o načinu unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu,
3. Razno.

Ad 1)

Stečajni upravitelj ističe kako je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, preostalo je unovčiti k.č. 2058/4 upisana u z.k. ul. 6441, k.o. Novigrad, etažno vlasništvo E-1.

O tome da li će se i na koji način prodavati predmetna nekretnina odlučiti će skupština vjerovnika pod slijedećom točkom dnevnog reda.

Ad 2)

Pun. Jože Rozmana ističe kako je doista parnični postupak zbog kojeg se zastalo sa prodajom ove nekretnine pravomoćno okončan, međutim okončan je rješenjem o obustavi odnosno o tužbenom zahtjevu nije meritorno odlučeno. Stoga je

Jože Rozman po punomoćnici ponovno podnio tužbu radi utvrđenja prava vlasništva, predmet se vodi kod naslovnog suda pod posl. br. P-282/2025. Stoga ponovno predlaže da se sa prodajom ove nekretnine zastane do okončanja predmetnog parničnog postupka.

Zamjenica ŽDO i stečajni upravitelj suglasni su da se ponovno zastane sa prodajom predmetne nekretnine, te se predlaže sudu izvršiti uvid u spis P-282/2025.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Po uvidu u sustav e-Spis utvrđeno je da je 15. prosinca 2025. zaprimljena nova tužba Jože Rozmana protiv stečajnog dužnika radi utvrđenja prava vlasništva na spornoj nekretnini, pa se stoga ponovno ima zastati sa prodajom nekretnine koja čini stečajnu masu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se kod ovog suda vodi pod posl. br. P-282/2025.

Ad 3)

Pod ovom točkom nije bilo rasprave.

Dovršeno u 12:10 sati

Stečajni sudac

Zapisničar

Stečajni upravitelj

Vjerovnici

Broj zapisa: **9-30880-bcf71**

Kontrolni broj: **0f1d5-bfa49-22143**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.